

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-27 09:50:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 21/1199
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 1994-07-19
Klaipėda
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda
Unikalus daikto numeris: 2101-0010-0001
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0010:1 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamas daiktas Nr. 4400-4141-1321**
nekilnojamas daiktas Nr. 4400-2641-8875
nekilnojamas daiktas Nr. 4400-2641-8806
Žemės sklypo plotas: 1076.9886 ha
Užstatyta teritorija: 487.0239 ha
Vandens telkinių plotas: 589.9647 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: 74448459 Eur
Žemės sklypo vertė: 46530287 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 187872000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-10-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0001, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 44/1717481
Adresas: **Klaipėda, Nemuno g. 163**
Aprašymas / pastabos: **Sudaro: tvora (1t1), ilgis 135m ir vartai (1t2), ilgis 8m.**
Unikalus daikto numeris: 4400-3011-1325
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: 1t
Statybos pradžios metai: 2013
Statybos pabaigos metai: 2014
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
Atkuriamoji vertė: 19100 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 19100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-07-09

3.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0001, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 44/1717481
Adresas: **Klaipėda, Nemuno g. 163**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis 130m.**
Unikalus daikto numeris: 4400-3011-1372
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: 2t
Statybos pradžios metai: 2013
Statybos pabaigos metai: 2014
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 18800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 8 %
Atkuriamoji vertė: 17300 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 17300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-23
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-07-09

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
Plotas: 1073.6575 ha
[rašas galioja: Nuo 2012-04-27

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2000-11-08 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1391
2003-03-31 Priėmimo - perdavimo aktas
2011-02-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 183
2011-03-29 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. VN-10
Plotas: 3.8024 ha
[rašas galioja: Nuo 2011-04-26

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 13VJ-(14.13.2.)-394
Plotas: 2.6208 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-02

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 13VJ-(14.13.2.)-394
Plotas: 2.6208 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-02

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 13VJ-(14.13.2.)-394
Plotas: 2.6208 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-10-02

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: LITGRID AB, a.k. 302564383
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-96
2013-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-226
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 2.9159 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06

6.5.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto turėtojas: LITGRID AB, a.k. 302564383
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-96
2013-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-226
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 2.9159 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS ALEKSANDRAS SELEZNIOVAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-21 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą
Nr. 2017-014505
Aprašymas: Apribota Uždarnosios akcinės bendrovės "Klaipėdos žuvininkystės produktų
aukcionas" disponavimo teisė. Areštuota turtinė teisė, kylanti iš 2016-10-04 nuomos
sutarties Nr. 20-62/2016Ž/20-2016-559. Pranešimo Nr. 4977957
[rašas galioja: Nuo 2017-03-21

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS LAIVŲ REMONTAS", a.k. 140355654
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-42/2016Ž/20-2016-559
2017-02-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-10/2017Ž/20-2017-56
Plotas: 0.4786 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 82
[rašas galioja: Nuo 2017-03-17

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Granmax", a.k. 300015304
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-01 Nuomos sutartis Nr. 20-08/2017Ž/20-2017-59
Plotas: 0.253 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 237
[rašas galioja: Nuo 2017-03-16

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Granmax", a.k. 300015304
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-03-01 Nuomos sutartis Nr. 20-09/2017Ž/20-2017-58
Plotas: 0.6262 ha

- Aprašymas: Sklypas Nr. 236
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-16
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA "BEGA", a.k. 140451567
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-112/2016Ž/20-2016-561
2016-10-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-123/2016Ž/20-2016-571
2016-11-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-125/2016Ž/20-2016-581
2017-02-01 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-05/2017Ž/20-2017-41
Plotas: 13.4472 ha
Aprašymas: Sklypas Nr.34
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-23
- 7.6. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Ferticon", a.k. 301741731
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-64/2016Ž/20-2016-558
2017-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-03/2017Ž/20-2017-18
Plotas: 0.1173 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 216
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-15
- 7.7. Įkeista turtinė teisė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-13 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220170008838
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė MALKŲ ĮLANKOS TERMINALAS, 141890873
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-13
- 7.8. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Klaipėdos nafta", a.k. 110648893
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-04 Nuomos sutartis Nr. 20-85/2009Ž
2010-02-23 Sutartis Nr. 20-38/2010Ž
2011-01-27 Sutartis Nr. 20-12/2011Ž/20-2011-105
2013-08-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-2013-363
2015-08-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1/20-2015-375/J4P-32-2015
2016-12-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2/20-2016-633
Plotas: 0.5373 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 151
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 7.9. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Klaipėdos nafta", a.k. 110648893
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-04 Nuomos sutartis Nr. 20-85/2009Ž
2010-02-23 Sutartis Nr. 20-38/2010Ž
2011-01-27 Sutartis Nr. 20-12/2011Ž/20-2011-105
2013-08-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-2013-363
2015-08-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1/20-2015-375/J4P-32-2015
2016-12-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2/20-2016-633
Plotas: 19.3321 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 50
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 7.10. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Klaipėdos nafta", a.k. 110648893
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-04 Nuomos sutartis Nr. 20-85/2009Ž
2010-02-23 Sutartis Nr. 20-38/2010Ž
2011-01-27 Sutartis Nr. 20-12/2011Ž/20-2011-105
2013-08-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-2013-363
2015-08-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1/20-2015-375/J4P-32-2015
2016-12-23 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2/20-2016-633
Plotas: 18.5131 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 51
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-06
- 7.11. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Granmax", a.k. 300015304
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-65/2016Ž/20-2016-558
2017-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-04/2017Ž/20-2017-21
Plotas: 0.456 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 220
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-31
- 7.12. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Granmax", a.k. 300015304
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-67/2016Ž/20-2016-558
2017-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-02/2017Ž/20-2017-20
Plotas: 1.5078 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 212
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-31
- 7.13. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Granmax", a.k. 300015304
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-66/2016Ž/20-2016-558
2017-01-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-01/2017Ž/20-2017-19
Plotas: 0.9766 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 223
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-31
- 7.14. Sudaryta nuomos sutartis

- Nuomininkas: **Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ"**, a.k. 140346114
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-93/2016Ž/20-2016-559**
2016-12-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-121/2016Ž/20-2016-616
2016-12-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-126/2016Ž/20-2017-12
 Plotas: **26.5881 ha**
 Aprašymas: **Sklypas Nr. 201**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-16**
- 7.15. **Įkeista turtinė teisė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-09 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220170001307**
 Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "KROVINIŲ TERMINALAS", 163391047**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-09**
- 7.16. **Įkeista turtinė teisė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-06 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220170000949**
 Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, 141544519**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-06**
- 7.17. **Įkeista turtinė teisė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-01-06 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220170000951**
 Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, 141544519**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-06**
- 7.18. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ"**, a.k. 140346114
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-92/2016Ž/20-2016-559**
2016-12-09 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-119/2016Ž/20-2016-615
 Plotas: **10.0418 ha**
 Aprašymas: **Sklypas Nr. 132**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-21**
- 7.19. **Įkeista turtinė teisė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-16 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220160093151**
 Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB Kamineros krovinių terminalas, 302962451**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-16**
- 7.20. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Klaipėdos žuvininkystės produktų aukcionas", a.k. 300046470**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-62/2016Ž/20-2016-559**
 Plotas: **0.1446 ha**
 Aprašymas: **Sklypas Nr. 235**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-09**
- 7.21. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Litectus III", a.k. 302813906**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-46/2016Ž/20-2016-559**
 Plotas: **0.1656 ha**
 Aprašymas: **Sklypas Nr. 161**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-06**
- 7.22. **Įkeista turtinė teisė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-12-01 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220160089542**
 Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "Granmax", 300015304**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-01**
- 7.23. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Baltijos žuvis", a.k. 141164214**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-120/2016Ž/20-2016-561**
 Plotas: **0.0895 ha**
 Aprašymas: **Sklypas Nr.15**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-01**
- 7.24. **Įkeista turtinė teisė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-29 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220160088905**
 Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ", 140346114**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-29**
- 7.25. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Akcinė bendrovė VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA, a.k. 140345884**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-99/2016Ž/20-2016-559**
 Plotas: **3.2052 ha**
 Aprašymas: **Sklypas Nr. 198**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-28**
- 7.26. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA, a.k. 140345884**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-100/2016ž/20-2016-559**
2016-11-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-124/2016ž/20-2016-578
Plotas: **45.8851 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 23**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-28**

7.27. **Įkeista turtinė teisė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-25 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160088273**
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "KUUSAMET" ,įm.k.111693432**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-25**

7.28. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-68/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **0.0103 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr.106**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

7.29. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-73/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **1.563 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 213**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

7.30. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-74/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **11.1124 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 203**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

7.31. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA "BEGA", a.k. 140451567**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-111/2016ž/20-2016-561**
2016-10-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-122/2016ž/20-2016-570
Plotas: **10.1524 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr.128**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-16**

7.32. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA "BEGA", a.k. 140451567**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-110/2016ž/20-2016-561**
Plotas: **0.912 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 217**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-16**

7.33. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA "BEGA", a.k. 140451567**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-109/2016ž/20-2016-561**
Plotas: **0.2225 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 33**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-16**

7.34. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA "BEGA", a.k. 140451567**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-108/2016ž/20-2016-561**
Plotas: **0.0976 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 60**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-16**

7.35. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BILUKAS", a.k. 140590727**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-52/2016ž/20-2016-559**
Plotas: **0.1544 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 165**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-14**

7.36. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Okseta", a.k. 161410513**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-61/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **0.1707 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 192**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-11**

7.37. **Įkeista turtinė teisė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-08 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20220160083938**
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Nemuno terminalas", 300595533**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-09**

7.38. **Įkeista turtinė teisė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-08 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą
 Nr. 20220160083942
 Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Nemuno terminalas", 300595533
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-09

7.39. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė MALKŲ ĮLANKOS TERMINALAS, a.k. 141890873
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-103/2016Ž/20-2016-561
 Plotas: 2.3713 ha
 Aprašymas: Sklypas Nr. 232
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

7.40. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė MALKŲ ĮLANKOS TERMINALAS, a.k. 141890873
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-101/2016Ž/20-2016-561
 Plotas: 13.2106 ha
 Aprašymas: Sklypas Nr. 123
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

7.41. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė MALKŲ ĮLANKOS TERMINALAS, a.k. 141890873
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-102/2016Ž/20-2016-561
 Plotas: 1.5792 ha
 Aprašymas: Sklypas Nr. 231
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

7.42. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KROVINIŲ TERMINALAS", a.k. 163391047
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-40/2016Ž/20-2016-559
 Plotas: 5.0472 ha
 Aprašymas: Sklypas Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-04

7.43. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB Kamineros krovinių terminalas, a.k. 302962451
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-105/2016Ž/20-2016-565
 Plotas: 0.0344 ha
 Aprašymas: Sklypas Nr. 167
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

7.44. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB Kamineros krovinių terminalas, a.k. 302962451
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-104/2016Ž/20-2016-565
 Plotas: 8.4122 ha
 Aprašymas: Sklypas Nr. 155
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

7.45. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB Kamineros krovinių terminalas, a.k. 302962451
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-107/2016Ž/20-2016-565
 Plotas: 3.0697 ha
 Aprašymas: Sklypas Nr. 227
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

7.46. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB Kamineros krovinių terminalas, a.k. 302962451
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-106/2016Ž/20-2016-565
 Plotas: 1.4359 ha
 Aprašymas: Sklypas Nr. 168
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

7.47. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB KLAIPĖDOS ŠALDYTUVŲ TERMINALAS, a.k. 141888089
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-79/2016Ž/20-2016-558
 Plotas: 0.3395 ha
 Aprašymas: Sklypas Nr. 35
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-02

7.48. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ", a.k. 140346114
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-91/2016Ž/20-2016-559
 Plotas: 0.1405 ha
 Aprašymas: Sklypas Nr. 214
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-02

7.49. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ", a.k. 140346114
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-90/2016Ž/20-2016-559
 Plotas: 0.0109 ha
 Aprašymas: Sklypas Nr. 189
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-02

7.50. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Ekolaužas", a.k. 300741447
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-45/2016Ž/20-2016-559
 Plotas: 0.3619 ha
 Aprašymas: Sklypas Nr. 195.

[rašas galioja: Nuo 2016-11-02

7.51.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "KUUSAMET"**, a.k. 111693432
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-50/2016ž/20-2016-559**
Plotas: **3.2882 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr.31**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-31**

7.52.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "SMILTYNĖS PERKĖLA"**, a.k. 140285526
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-83/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **2.0411 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 117**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-28**

7.53.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "SMILTYNĖS PERKĖLA"**, a.k. 140285526
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-82/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **0.2216 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 115**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-28**

7.54.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "SMILTYNĖS PERKĖLA"**, a.k. 140285526
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-81/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **0.0006 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 116**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-28**

7.55.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Nemuno terminalas"**, a.k. 300595533
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-76/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **0.4595 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 233**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-27**

7.56.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Nemuno terminalas"**, a.k. 300595533
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-77/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **1.535 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 234**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-27**

7.57.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Nemuno terminalas"**, a.k. 300595533
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-75/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **5.5142 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 147**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-27**

7.58.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Nemuno terminalas"**, a.k. 300595533
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-78/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **0.4473 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 226**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-27**

7.59.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **AB "Grigeo Klaipėdos Kartonas"**, a.k. 141011268
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-55/2016ž/20-2016-559**
Plotas: **1.5353 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr.28**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-27**

7.60.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **AB "Grigeo Klaipėdos Kartonas"**, a.k. 141011268
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-56/2016ž/20-2016-559**
Plotas: **3.1992 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr.17**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-27**

7.61.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Vidmanto Jonikos labdaros ir paramos fondas**, a.k. 302729568
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-58/2016ž/20-2016-558**
Plotas: **0.3114 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 114.**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-25**

7.62.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BILUKAS"**, a.k. 140590727
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-53/2016ž/20-2016-559**
Plotas: **0.431 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 159**
[rašas galioja: **Nuo 2016-10-24**

7.63.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BILUKAS"**, a.k. 140590727
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-51/2016ž/20-2016-559
Plotas: 0.0796 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 196
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-24

7.64.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS RADARAS", a.k. 140801918
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-87/2016ž/20-2016-558
Plotas: 0.0513 ha
Aprašymas: Sklypas Nr.16
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-24

7.65.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS RADARAS", a.k. 140801918
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-86/2016ž/20-2016-558
Plotas: 0.0183 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 188
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-24

7.66.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-70/2016ž/20-2016-558
Plotas: 0.234 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 98
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-20

7.67.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-70/2016ž/20-2016-558
Plotas: 1.6048 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 228
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-20

7.68.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-69/2016ž/20-2016-558
Plotas: 1.0198 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 230
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-20

7.69.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-71/2016ž/20-2016-558
Plotas: 1.7523 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 229
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-20

7.70.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "BALTIJOS" LAIVŲ STATYKLA, a.k. 140346452
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-43/2016ž/20-2016-559
Plotas: 0.1311 ha
Aprašymas: Sklypo Nr. 215
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-20

7.71.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "BALTIJOS" LAIVŲ STATYKLA, a.k. 140346452
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-44/2016ž/20-2016-559
Plotas: 24.7668 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 25
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-20

7.72.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "GLOKSINIJA", a.k. 140763894
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-54/2016ž/20-2016-559
Plotas: 0.0883 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 6
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19

7.73.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Viešoji įstaiga Socialinių mokslų kolegija, a.k. 291823650
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-80/2016ž/20-2016-558
Plotas: 0.1303 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 109
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19

7.74.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "FERTEKSOS TRANSPORTAS", a.k. 141039755
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-63/2016ž/20-2016-558
Plotas: 2.7103 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 136
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-19

7.75.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Lietuvos ir Vokietijos uždaroji akcinė bendrovė "QUALI TECH IR ANTANINA", a.k. 210430080
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-47/2016ž/20-2016-559
Plotas: 0.2326 ha
Aprašymas: Sklypas Nr.126

[rašas galioja: Nuo 2016-10-19

7.76.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-94/2016/20-2016-559**

Plotas: **0.5481 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr.200**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

7.77.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-95/2016ž/20-2016-559**

Plotas: **20.152 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr.62**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

7.78.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-98/2016ž/20-2016-559**

Plotas: **1.2998 ha**

Aprašymas: **Skl.Nr.218**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

7.79.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-97/2016ž/20-2016-559**

Plotas: **13.2331 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr. 63**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

7.80.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-114/2016ž/20-2016-561**

Plotas: **0.2152 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr. 208**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

7.81.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-115/2016ž/20-2016-561**

Plotas: **3.3637 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr. 47**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

7.82.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-117/2016ž/20-2016-561**

Plotas: **44.269 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr. 48**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

7.83.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-118/2016ž/20-2016-561**

Plotas: **40.5894 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr. 120**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

7.84.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-05 Nuomos sutartis Nr. 20-116/2016ž/20-2016-561**

Plotas: **2.1414 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr. 107**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

7.85.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Kimela", a.k. 302411487**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-41/2016ž/20-2016-558**

Plotas: **0.1952 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr. 193**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-13**

7.86.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ROMIDA", a.k. 141422650**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-57/2016ž/20-2016-559**

Plotas: **0.1055 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr. 101**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-13**

7.87.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **S. Jokužio leidykla-spaustuvė, a.k. 140009061**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-59/2016ž/20-2016-558**

Plotas: **0.6522 ha**

Aprašymas: **Sklypas Nr.139**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-10**

7.88.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "SENOJI BALTIJA", a.k. 140570849**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2016-10-03 Nuomos sutartis Nr. 20-89/2016Ž/20-2016-558

Plotas: 0.1953 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 175

[rašas galioja: Nuo 2016-10-07

7.89.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-05-08 Nuomos sutartis Nr. 20-80/2013Ž

2013-12-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-153/2013Ž/20-2013-539

2015-01-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-18/2015Ž/20-2015-96

2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5

2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: 0.0102 ha

Aprašymas: Sklypas Nr.183

[rašas galioja: Nuo 2016-06-17

7.90.

Įkeista turto teisė

Įkeitimo registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120160032855

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB Kamineros krovinių terminalas,
302962451 2016-10-27 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001300118
apie Turto teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas:

20120160081429 2016-12-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:

10000001310585 apie Turto teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento
kodas: 20120160093154

[rašas galioja: Nuo 2016-05-31

7.91.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS SMELTĖ", a.k. 140346114

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-06-15 Nuomos sutartis Nr. 20-29/2012Ž

2012-08-14 Sutartis Nr. 20-37/2012Ž/20-2012-302

2013-04-24 Sutartis Nr. 20-26/2013Ž

2013-09-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-108/2013Ž/20-2013-365

2013-10-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-132/2013Ž/20-2013-442

2013-11-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-142/2013Ž/20-2013-487

2014-01-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-02/2014Ž/20-2014-12

2014-06-17 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-11/2014Ž/20-2014-216

2014-09-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-14/2014Ž/20-2014-314

2014-11-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-26/2014Ž/20-2014-402

2015-02-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-28/2015Ž/20-2015-129

2015-04-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-49/2015Ž/20-2015-223

2015-11-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-52/2015Ž/20-2015-473

2016-01-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-02/2016Ž/20-2016-66

2016-01-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-03/2016Ž/20-2016-77

Plotas: 3.6842 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 99

[rašas galioja: Nuo 2016-02-26

7.92.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-05-08 Nuomos sutartis Nr. 20-79/2013Ž

2013-12-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-152/2013Ž/20-2013-538

2015-01-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-17/2015Ž/20-2015-95

2016-01-14 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-01/2016Ž/20-2016-65

Plotas: 0.3586 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 158

[rašas galioja: Nuo 2016-02-12

7.93.

Įkeista turto teisė

Įkeitimo registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-29 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120150035542

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB Centrinis Klaipėdos terminalas,
110740441

[rašas galioja: Nuo 2015-06-29

7.94.

Įkeista turto teisė

Įkeitimo registruotojas: Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-06-12 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą
Nr. 20120150032488

Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Akcinė bendrovė VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA,
140345884

[rašas galioja: Nuo 2015-06-12

7.95.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "VIZA", a.k. 140103870

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-07-19 Nuomos sutartis Nr. 20-103/2013Ž/20-2013-316

2015-01-27 Sutartis Nr. 20-26/2015Ž/20-2015-108

Plotas: 2.7996 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 94

[rašas galioja: Nuo 2015-02-18

7.96.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: LITGRID AB, a.k. 302564383

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-05-08 Nuomos sutartis Nr. 20-78/2013Ž/20-2013-228/SUT-152-13

2013-12-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-151/2013Ž/20-2013-536

2015-01-08 Sutartis Nr. 20-16/2015Ž/20-2015-79/SUTP-50-15

Plotas: 0.5481 ha

Aprašymas: Sklypas Nr. 204

[rašas galioja: Nuo 2015-02-13

7.97.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Centrinis Klaipėdos terminalas, a.k. 110740441**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-02-06 Nuomos sutartis Nr. 20-20/2013Ž/20-2013-93/ŽN-2013-11**
2013-05-10 Sutartis Nr. 20-89/2013Ž
2013-09-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-2013-401
2014-12-22 Nuomos sutartis Nr. 20-48/2014Ž/20-2014-491/ŽN-2014-145
Plotas: **10.597 ha**
Aprašymas: **Skł. Nr. 194**
[rašas galioja: **Nuo 2015-02-03**

7.98.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Centrinis Klaipėdos terminalas, a.k. 110740441**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-02-06 Nuomos sutartis Nr. 20-20/2013Ž/20-2013-93/ŽN-2013-11**
2013-05-10 Sutartis Nr. 20-89/2013Ž
2013-09-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 20-2013-401
2014-12-22 Nuomos sutartis Nr. 20-48/2014Ž/20-2014-491/ŽN-2014-145
Plotas: **0.645 ha**
Aprašymas: **Skł. Nr. 177**
[rašas galioja: **Nuo 2015-02-03**

7.99.

Įkeista turtinė teisė
[keitimo registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-07-21 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą**
Nr. 20220140060814
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė (1,1279 ha). Įkaito davėjas UAB Kamineros krovinių**
terminalas, 302962451 2016-05-31 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000001270377 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento
kodas: 20220160032863 2016-12-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:
10000001310599 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento
kodas: 20220160093157
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-21**

7.100.

Įkeista turtinė teisė
[keitimo registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-09-11 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą**
Nr. 20220130048621
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "Okseta", 161410513 2015-12-01 gautas**
Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001234415 apie Turtinės teisės įkeitimo
pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220150069476
[rašas galioja: **Nuo 2013-09-11**

7.101.

Įkeista turtinė teisė
[keitimo registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-06-28 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą**
Nr. 20220130034969
Aprašymas: **Įkeista žemės nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB Klaipėdos Jūrų Krovinių kompanija**
"Bega", a.k. 140451567.
[rašas galioja: **Nuo 2013-06-28**

7.102.

Įkeista turtinė teisė
[keitimo registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-03-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą**
Nr. 20120130013842
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Laivų krovos akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS**
SMELTĖ", 140346114
[rašas galioja: **Nuo 2013-03-19**

7.103.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba, a.k. 188601279**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-01-18 Panaudos sutartis Nr. 4**
Plotas: **0.642 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 222**
[rašas galioja: **Nuo 2013-03-05**

7.104.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-07-04 Panaudos sutartis Nr. 1**
2013-01-18 Panaudos sutartis Nr. 6
Plotas: **1.4037 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 181**
[rašas galioja: **Nuo 2013-01-30**

7.105.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-07-04 Panaudos sutartis Nr. 1**
2013-01-18 Panaudos sutartis Nr. 6
Plotas: **6.6999 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr. 180**
[rašas galioja: **Nuo 2013-01-30**

7.106.

Įkeista turtinė teisė
[keitimo registratorius: **Valstybės įmonės Centrinės hipotekos įstaigos filialas Klaipėdos skyrius, a.k.**
301519595
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-07-21 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą**
Nr. 03220110005187
Aprašymas: **Įkeista nuomos teisė. Įkaito davėjas Uždaroji akcinė bendrovė "KROVINIŲ**
TERMINALAS", 163391047 2013-05-16 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.:

- 10000001014217 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130025596 2016-10-11 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001296637 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220160077407
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-21
- 7.107. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-10-28 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 120
Aprašymas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-12, nekilnojamojo daikto kodas - 22012
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-02
- 7.108. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos saugios laivybos administracija, a.k. 188781973
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-11 Panaudos sutartis Nr. 2
Plotas: 0.8618 ha
Aprašymas: Sklypas Nr.184.
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-29
- 7.109. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registruotojas: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-29 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 03220070018535
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė (0.3395 ha). Įkaito davėjas UAB KLAIPĖDOS ŠALDYTUVŲ TERMINALAS, 141888089 2011-08-26 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000918803 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 03220110006255 2013-02-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000000997711 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130008150 2013-12-19 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001057866 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220130069007 2015-04-09 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001171272 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20220150018011
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-02
- 7.110. Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-12-07 Aukščiausiojo teismo nutartis Nr. 3K-7-541/2004
Aprašymas: UAB "Birių krovinių terminalas" pripažinta teisė ne konkurso tvarka su VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija sudaryti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutartį dėl UAB "Birių krovinių terminalas" nuosavybės teise priklausančių statinių tiesioginei paskirčiai reikalingo žemės sklypo nuomos bei krantinių 101-104 naudojimo.
Įrašas galioja: Nuo 2006-06-23
- 7.111. Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui
Uždaroji akcinė bendrovė BIRIŲ KROVINIŲ TERMINALAS, a.k. 141544519
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-07 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-97-538/2005
2006-06-01 Aukščiausiojo teismo nutartis Nr. 3K-7-231/2006
Plotas: 4.7676 ha
Aprašymas: Sklypas Nr. 118. 2002-08-20 Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės nuomos sutarties, sudarytos tarp VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos ir LKAB "Klaipėdos smeltė" dalis dėl 47676 kv.m. uosto žemės sklypo ploto nuomos, 101-104 krantinių naudojimo, pripažinta niekine ir negaliojančia nuo jos sudarymo momento.
Įrašas galioja: Nuo 2006-06-23
- 7.112. Įkeista turtinė teisė
Įkeitimo registruotojas: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-10-03 Pažymėjimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03220030005711
Aprašymas: Įkeista nuomos teisė. Nuomininkas - AB "Klaipėdos smeltė".
Įrašas galioja: Nuo 2003-10-07
- 7.113. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Pasienio ir transporto valstybinė veterinarijos tarnyba, a.k. 190782819
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-03-31 Nuomos sutartis Nr. 20-23/2003ž
Plotas: 0.6765 ha
Aprašymas: Sklypas Nr.121
Įrašas galioja: Nuo 2003-06-07

8. Žymos:

- 8.1. Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA", a.k. 140346267
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-29 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 34-2014-296
2014-08-29 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 34-2014-297
Aprašymas: Skl. Nr. 120
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-03
- 8.2. Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Pasienio kontrolės punktų direkcija prie Susisiekimo ministerijos, a.k. 300147455
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-02 Jungtinės veiklos sutartis Nr. 4-2-60/61-2006-244
Aprašymas: Sklypo Nr. 121
Įrašas galioja: Nuo 2006-06-15

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-10 Sutikimas Nr. UD-9.1.6.-2534
Plotas: 1.6806 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-07-14
- 9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2014-10-20 Sutikimas Nr. 34-2014-329
2014-10-23 Žemės sklypo kadastro duomenys
Plotas: 0.0896 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-11-13
- 9.3. **VII. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2014-08-18 Žemės sklypo kadastro duomenys
2014-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-311
Plotas: 2.6208 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-11-12
- 9.4. **XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 0.0005 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 9.5. **XLVII. Gamtos paminklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 9.6. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 34.9555 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 9.7. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 254.1413 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 9.8. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 10.7221 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 9.9. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 35.9164 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 9.10. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
Plotas: 42.9257 ha
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo (kadastro žyma)**
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-07-11 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AD11626
Aprašymas: Detaliojo plano sprendiniai adresu Naujoji Uosto g. 23.
[rašas galioja: Nuo 2017-01-26
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-07 Žemės sklypo kadastro duomenys
2015-07-07 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2015-07-10 Sutikimas Nr. UD-9.1.6.-2534
[rašas galioja: Nuo 2015-07-14
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", a.k. 303229530
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2015-07-07 Žemės sklypo kadastro duomenys
2015-07-07 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
[rašas galioja: Nuo 2015-07-14
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-10-17 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius),
atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-31-141017-00242. Versijos Nr. 3
[rašas galioja: Nuo 2014-12-30
- 10.5. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-12-09 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius),
atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-31-141209-00284
[rašas galioja: Nuo 2014-12-30
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2014-10-23 Žemės sklypo kadastro duomenys
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1825
[rašas galioja: Nuo 2014-11-13
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2014-10-20 Sutikimas Nr. 34-2014-329
2014-10-23 Žemės sklypo kadastro duomenys
[rašas galioja: Nuo 2014-11-13
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2014-08-18 Žemės sklypo kadastro duomenys
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1825
[rašas galioja: Nuo 2014-11-12
- 10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-08-18 Žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas
2014-08-18 Žemės sklypo kadastro duomenys
2014-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-311
[rašas galioja: Nuo 2014-11-12
- 10.10. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 13SK-(14.13.111.)-194
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
[rašas galioja: Nuo 2014-06-06
- 10.12. Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-12-22 Įsakymas Nr. AD1-2605
[rašas galioja: Nuo 2012-01-04
- 10.13. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-27 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius),
atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-31-110627-00107
[rašas galioja: Nuo 2011-07-20
- 10.14. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-27 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius),
atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-31-110627-00103
[rašas galioja: Nuo 2011-07-19
- 10.15. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-20 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius),
atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-31-110620-00100
[rašas galioja: Nuo 2011-07-14
- 10.16. Priimtas sprendimas dėl teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės taryba, a.k. 188691433
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2101-0010-0001, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-02-07 Sprendimas Nr. T2-35
Aprašymas: Detaliojo plano sprendiniai adresu Nemuno g.2.
[rašas galioja: Nuo 2008-02-20
- 10.17. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal 2008-06-05 LR Vyriausybės nutarimą Nr. 551 iš žemės sklypo Un. Nr. 2101-0010-0001 atidalintas žemės sklypas (5.1934 ha), kurio registro Nr. 44/1138409, perduotas Klaipėdos apskrities viršininko administracijai. Pagal 2012-10-11 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimą Nr. 13SK-(14.13.111.)-254 atidalintas žemės sklypas, kurio registro Nr. 44/1599818, pagal 2012-08-29 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo sprendimą 13SK-(14.13.111.)-207, 2012-09-17 NŽT teritorinio skyriaus vedėjo įsakymą Nr. 13SK-(14.13.111.)-229 atidalintas žemės sklypas, kurio registro Nr. 44/1599817.

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: **21/10:1**
Archyvinės bylos Nr.: **21/1199**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-27 09:50:16



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-27 09:49:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 21/2371
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: 1997-07-14
Klaipėda, Perkėlos g.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėda, Perkėlos g.
Unikalus daikto numeris: 2101-0010-0012
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0010:12 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: 21.3798 ha
Kitos žemės plotas: 21.3798 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1450122 Eur
Žemės sklypo vertė: 906326 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-07-14
- 2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Konteinerių sandėliavimo aikštelė**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0012, aprašytam p. 2.1.
Klaipėda, Perkėlos g.
Aprašymas / pastabos: **Plotas = 8422kv.m**
Unikalus daikto numeris: 4400-2395-1751
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: 1b
Statybos pradžios metai: 2004
Statybos pabaigos metai: 2012
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 612257 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 612257 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 612257 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-11-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-14
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Konteinerių sandėliavimo aikštelė**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0012, aprašytam p. 2.1.
Klaipėda, Perkėlos g.
Aprašymas / pastabos: **Plotas = 9902kv.m**
Unikalus daikto numeris: 4400-2487-1521
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: 2b
Statybos pradžios metai: 2004
Statybos pabaigos metai: 2012
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 719706 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 719706 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 719706 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-11-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-14
- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Konteinerių sandėliavimo aikštelė**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0012, aprašytam p. 2.1.
Klaipėda, Perkėlos g.
Aprašymas / pastabos: **Plotas = 9978kv.m**
Unikalus daikto numeris: 4400-2487-1543
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: 3b
Statybos pradžios metai: 2004
Statybos pabaigos metai: 2012
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 725209 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 725209 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 725209 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-11-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-11-14
- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Konteinerių sandėliavimo aikštelė**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0012, aprašytam p. 2.1.
Klaipėda, Perkėlos g.
Aprašymas / pastabos: **Plotas = 9988kv.m**
Unikalus daikto numeris: 4400-2487-1565
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: 4b
Statybos pradžios metai: 2004
Statybos pabaigos metai: 2012

- Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **726077 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **726077 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **726077 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-14**
- 2.6.

 Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Konteinerių sandėliavimo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0012, aprašytam p. 2.1.**
Klaipėda, Perkėlos g.
 Aprašymas / pastabos: **Plotas = 9892kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2487-1576**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **5b**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **719127 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **719127 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **719127 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-14**
- 2.7.

 Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Konteinerių sandėliavimo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0012, aprašytam p. 2.1.**
Klaipėda, Perkėlos g.
 Aprašymas / pastabos: **Plotas = 9974kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2487-1598**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **6b**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **724919 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **724919 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **724919 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-14**
- 2.8.

 Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Konteinerių sandėliavimo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0012, aprašytam p. 2.1.**
Klaipėda, Perkėlos g.
 Aprašymas / pastabos: **Plotas = 750kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2487-1604**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **7b**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54449 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **54449 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **54449 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-14**
- 2.9.

 Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Konteinerių sandėliavimo aikštelė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0012, aprašytam p. 2.1.**
Klaipėda, Perkėlos g.
 Aprašymas / pastabos: **Plotas = 6936kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2487-1610**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Pažymėjimas plane: **8b**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **504228 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **504228 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **504228 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-11-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-14**
- 2.10.

 Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0012, aprašytam p. 2.1.**
Klaipėda, Perkėlos g.
 Unikalus daikto numeris: **4400-2395-1773**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**
 Pažymėjimas plane: **1V**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **1205.88 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113241 Eur**
Atkuriamoji vertė: **113241 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **113241 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-13**

- 2.11. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 2101-0010-0012, aprašytam p. 2.1.**
Klaipėda, Perkėlos g.
Unikalus daikto numeris: **4400-2395-1784**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklai**
Pažymėjimas plane: **1KL**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **2148.44 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **173193 Eur**
Atkuriamoji vertė: **173193 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **173193 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2395-1773, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2395-1784, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130502-00101**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-16**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1610, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1604, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1598, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1576, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1565, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1543, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1521, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2395-1751, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-30**
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-06-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 657**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-07-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, a.k. 240329870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-06-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 657**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-07-14**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Klaipėdos konteinerių terminalas, a.k. 240854850**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-04 Nuomos sutartis Nr. 20-96/2016ž/20-2016-559**
Plotas: **7.1798 ha**
Aprašymas: **Sklypas Nr.3**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-06-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 657**
Plotas: **0.8065 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-07-14**

9.2.

XLI. Botaniniai draustiniai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-06-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 657**
Plotas: **1.3715 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-07-14**

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-06-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 657**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-07-14**

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-06-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 657**
Plotas: **0.1186 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-07-14**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710823
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2101-0010-0012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-16 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-31-121116-00190**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2395-1773, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2395-1784, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-10**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2395-1773, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2395-1784, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-05-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130502-00101
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-10**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1610, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-22**

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1604, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 7
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-22**

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1598, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-22**

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1576, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-22**

10.8.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1565, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 4
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-22**

10.9.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2487-1543, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-22**

- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2487-1521, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-22
- 10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2395-1751, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-11-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-22
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2395-1751, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-2487-1521, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2487-1543, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2487-1565, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2487-1576, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-2487-1598, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2487-1604, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-2487-1610, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/65159

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-03-27 09:49:22